

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » мая 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0140-ОД от « 21 » мая 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Начальник отдела по СкиН МКУ «СТК» Никитенко А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Запад"" Бурмакин А.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Садовая, д. 126

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором 128П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.05.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Садовая, д. 126

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Садовая, д. 126

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

21.05.2025 № 01-17-25/03625

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 88df090fec92d64fd75c25198a65a500af4fd800
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 5 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Садовая, д. 126 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	28.05.2025 11 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 128П/24 от 23.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Садовая, д. 126

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Запад» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Садовая, д. 126

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	26152724
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 128П/24
	дата 23.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.05.2025	21.03.2025	15.05.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 413 816,16	1 413 816,16	1 413 816,16
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 413 816,16	1 413 816,16	1 413 816,16
	Итого				1 413 816,16
	Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%				-
	НДС 5%				70 690,80
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				1 484 506,96

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»



[Signature]
[Signature]

О.М. Буй

А.А. Бутуев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 М									
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварный технический		м3	1,44	0,8	1,152	114,64	0,78	89,42		4 049,39
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24	0,8	0,192	41,38	1,49	61,66		103,01
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и		кг	3,6	0,8	2,88	146,86	1	148,86		11,84
		упроченных сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм		кг								428,72
		06.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, заклепки, хомуты), масса		кг	2	0,8	1,6	122,66	1,26	154,55		247,28
		до 1,6 кг		шт	2	0,8	1,6	1 818,38	1,12	2 036,59		3 258,54
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, неперилганная, для										
		железных дорог широкой колеи, тип1										
		Итого прямые затраты										
1.1	421/лр_2020_п.75_м.а	Вспомогательные неэнергетические материальные ресурсы		%	2		2				0,8	18 689,59
		ФОТ		%								246,86
	Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения			%	92		92					13 763,50
	Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения			%	49		49					12 680,82
		Всего по позиции										6 753,92
2	1.1	Счет-фактура №3 от 25.03.2025 г.	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP HWSM.128.4	шт.	1	1	1			38 371,19		38 371,19
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32			1 361 100,00		1 361 100,00
			Объем=32 / 100									1 361 100,00
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			4,864					
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		4,864			471,10		2 291,43
		4 М										2 291,43
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376			1,708032			6,90		55,76
	01.7.15.07-0152 Добыли пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75			0,56		52,34	1,5		11,79
		Итого прямые затраты								78,51		43,97
2.1	421/лр_2020_п.75_м.а	Вспомогательные неэнергетические материальные ресурсы		%	2		2					2 347,19
		ФОТ		%								45,83
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97			97			2 291,43		2 291,43
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51			51			2 222,69		2 222,69
		Всего по позиции								1 168,63		1 168,63
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99	18 076,06		5 764,34
			Объем=32*1,02							11,98		391,03
		Всего по позиции										
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		391,03
			Объем=64 / 10									296,51
		Всего по позиции										
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					296,51
		Объем=32 / 100										
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	6,29		2,0128			482,15		970,47
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			2,0128					970,47
	2 ЭМ											22,12
	ОТм(3Тм)		чел.-ч				0,0192					11,09
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03			0,0096			1 683,48		16,16
	4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03			0,0096			682,49		6,36
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03			0,0096	477,92	1,3	621,30		5,96
	4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03			0,0096			493,19		4,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 М									
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0.35 мм	м	28,67		8,5344	5,87	0,97	5,69		109,85
		01.7.07.20-0002	Талы молотый, сорт I	т	0,00105			43 821,53	1,33			48,56
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, оури желтый	кг	0,02		0,0064	79,88	1,55	58 282,63		19,58
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26	123,81		0,79
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76	1 562,32		25,00
			Итого прямые затраты							4 077,53		15,92
3.1	421/лр_2020_п.75_лп а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2								1113,53
		ФОТ										19,41
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97								981,56
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51								952,11
		Всего по позиции										500,60
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3x2.5ок(N, PE)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19	8 060,16		2 585,65
		Объем=(32*1,02)/1000								86 336,21		2 818,01
		Всего по позиции										2 818,01
8	4	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: однополюсный неуглопенного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01					
		Объем=1 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел.-ч				0,316			507,91		160,50
		2 ЗМ	чел.-ч	31,6			0,316					160,50
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,0005					0,63
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03			0,0003			1 683,48		0,30
		4-100-660 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03			0,0003			662,49		0,51
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02			0,0002	477,92	1,3	621,30		0,20
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02			0,0002			621,30		0,12
		4 М	чел.-ч				0,0002			493,19		0,10
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	2,132			0,02132			6,90		2,13
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0.35 мм	м	9,17			0,0917	5,87	0,97	5,69		0,15
		01.7.15.07-0014 Добела распорные полипропиленовые	100 шт	1,02			0,0102	41,71	1,37	57,14		0,52
		01.7.15.14-0161 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм	т	0,00016			0,0000016	214 135,65	1,37	293 365,84		0,58
		01.7.15.14-0165 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,0003			0,000003	99 190,96	1,37	135 891,62		0,47
		Итого прямые затраты										0,41
4.1	421/лр_2020_п.75_лп а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2								163,56
		ФОТ										3,21
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97								160,80
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51								155,98
		Всего по позиции										82,01
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,12	40 476,00		404,76
О		Всего по позиции								281,18		281,18
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										26 134,73
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										15 765,44
		Эксплуатация машин										879,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (Отм)									1 451,85
			Материалы									8 037,99
			Монтажные работы									50 651,49
			в том числе:									
			оплата труда									15 765,44
			эксплуатация машин и механизмов									879,45
			оплата труда машинистов (Отм)									1 451,85
			материалы									8 037,99
			накладные расходы									16 011,60
			сметная прибыль									8 505,16
			Оборудование									1 361 381,18
			Инженерное оборудование									1 361 381,18
			Всего									1 412 032,67
			Всего ФОТ (справочно)									17 217,29
			Всего накладные расходы (справочно)									16 011,60
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 505,16
			Налоги, сборы и прочие платежи									1 783,49
			Всего									1 413 816,16
			НДС на УСН 5%									70 690,80
			ВСЕГО по акту									1 484 506,96
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Загрязнение труда рабочих									
			Загрязнение труда машинистов									1 361 100,00

32,7928
3,1397



СДАЛ:
Подразчик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе и
исходной локальной смете.
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения
«Служба заказчика и технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального
хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А.А. Булуев
К.Ф. Евдокимов
А.В. Бытов
С.А. Стоянов
А.А. Евгеньев
А.С. Тропин